



TE KOOP - *Marie Curie 15*

Av Pierre et Marie Curie 15 1050 - Ixelles

685 000 €



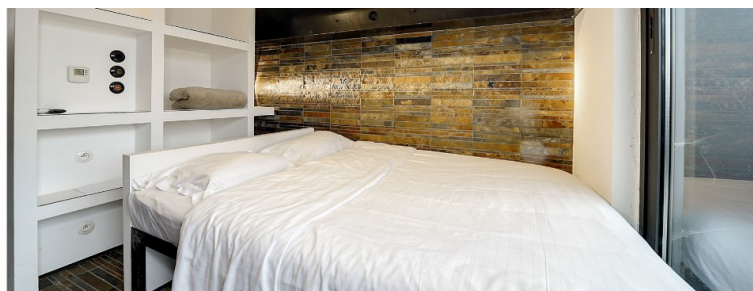
42 m²



3 slaapkamers



EPC /

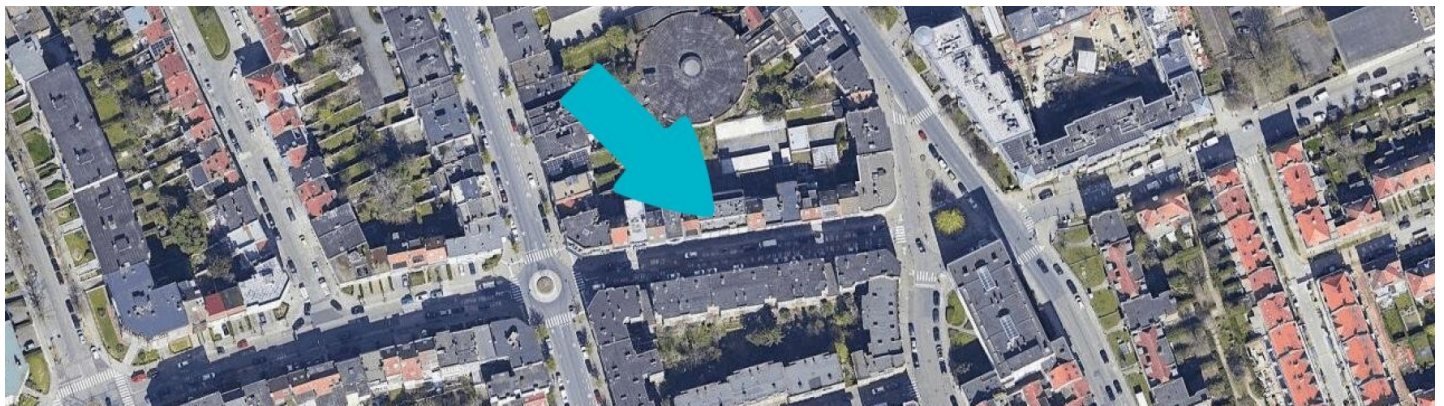
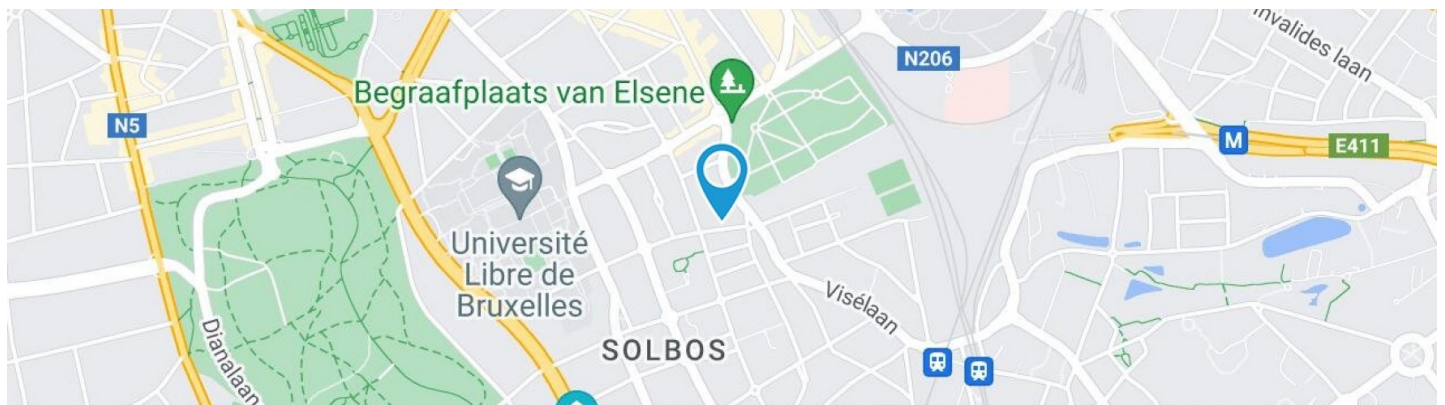


Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Adresgegevens

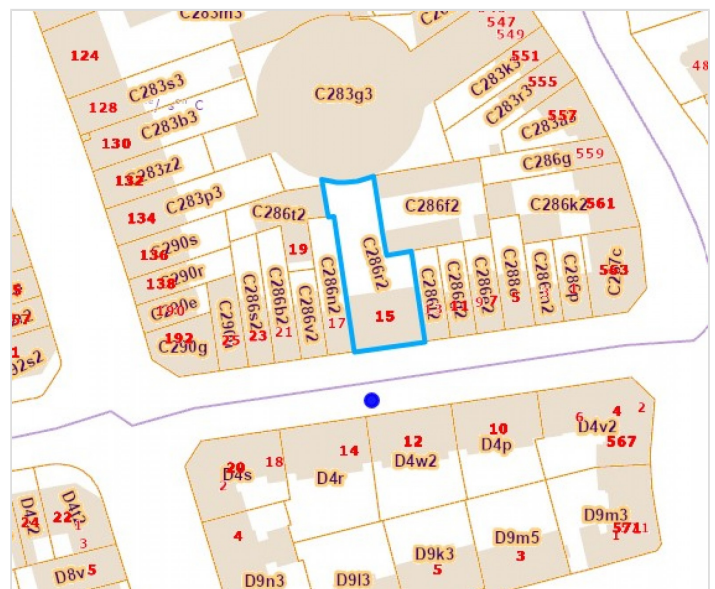
Av Pierre et Marie Curie 15
 1050 Ixelles

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel **9.00 m**

Oriëntatie **Zuid-Oost**

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	42 m²
Aantal gevels	2 gevels
Verdieping	4
Aantal verdiepingen	4
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	3
Aantal douchekamers	3



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Buitenkant

Terras (terrein voorzijde) **54 m²**

Vloer hout

Oriëntatie Zuid-Oost

Terras (terrein achterzijde) **39 m²**

Vloer hout

Oriëntatie Noord-West



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

BINNENKANT

4de verdieping

42 m²

Woonkamer, woonkamer, woonkamer



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

4de verdieping - Woonkamer - 14.11 m²

Lengte : **4.94 m** - Breedte : **2.98 m**

Toegang	Terras
Met keukenhoek	
	Kookplaat type inductie
	Merk Koenig
	Koelkast type extern
	Merk Koenig
Met douchehoek	
	Gootsteen enkelvoudig materiaal inox
	Wc hangtoilet
	Douche tegels + gordijn
Deur	
	Opendraaiend
	Aluminium

Deur	Anti-inbraak
Venster	
	Raamprofiel type schuivend materiaal aluminium
	Beglazing enkel en dubbel raam
Plafondhoogte	2,50 m
Verlichting	Aan de wand
Airconditioning	Warm-koud
Parlofoon	Ja
Stopcontacten	31
Aansluiting kabeltelevisie	Ja
Netwerkaansluiting	Ja



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

4de verdieping - Woonkamer - 14.11 m²

Lengte : **4.94 m** - Breedte : **2.98 m**

Toegang	Terras
Met keukenhoek	
	Kookplaat type inductie
	Merk Proline
	Koelkast type extern
	Merk Proline
	Micro-golf oven merk Micromaxx
Met douchehoek	
	Wc hangtoilet
	Douche tegels + gordijn
	Gootsteen enkelvoudig materiaal inox
Deur	
	Opendraaiend

Deur	Aluminium
	Anti-inbraak
Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type schuivend
Plafondhoogte	2,50 m
Verlichting	Aan de wand
Airconditioning	Warm-koud
Parlofoon	Ja
Stopcontacten	31
Netwerkaansluiting	Ja
Aansluiting kabeltelevisie	Ja



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

4de verdieping - Woonkamer - 14.11 m²

Lengte : **4.94 m** - Breedte : **2.98 m**

Toegang	Terras
Met keukenhoek	
	Kookplaat type inductie
	Koelkast type extern
	Merk Technolux
	Micro-golf oven merk Silvercrest
Met douchehoek	
	Douche tegels + gordijn
	Wc hangtoilet
	Gootsteen enkelvoudig materiaal inox
Deur	
	Opendraaiend
	Aluminium

Deur	Anti-inbraak
Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type schuivend
Plafondhoogte	2,50 m
Verlichting	Aan de wand
Airconditioning	Warm-koud
Parlofoon	Ja
Stopcontacten	31
Aansluiting kabeltelevisie	Ja
Netwerkaansluiting	Ja



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

Studio 2**4de verdieping**

Woonkamer	4.94 m	2.98 m	14.11 m ²
-----------	--------	--------	----------------------

Studio 3**4de verdieping**

Woonkamer	4.94 m	2.98 m	14.11 m ²
-----------	--------	--------	----------------------

Studio 4**4de verdieping**

Woonkamer	4.94 m	2.98 m	14.11 m ²
-----------	--------	--------	----------------------

*Team*

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



4de verdieping



4de verdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

eigenschappen

GEVEL

Gevelbekleding
 Staat

Pleister
Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Kleur antracietgrijs
Beglazing enkel en dubbel raam
Materiaal aluminium

INSTALLATIE

Airconditioning
 Elektriciteits certificaat
 Parlofoon
 Stroommeter

Ja
Ja, conform
Ja

Enkelvoudig uurtarief
Individueel
Elektriciteits certificaat ja, conform

Verwarming

Type centraal
Natuurlijk gas
Modus radiatoren warmtepomp
Gemeenschappelijk afteller
Ja

Water meter
 Lift



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Vervoer

Bushalte	200 m
Toegang spoor	900 m
Oprit autosnelweg	7000 m

Scholen

Ecole Saint-Joseph - Boondael	236 m
-------------------------------	-------



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Aandachtspunten

Universiteit	Cercle des Etudiants Arabo-Européens	393 m
Universiteit	ULB Solbosch - Bâtiment D	403 m
Winkel	HEMA	449 m
Onderdak	B&B La Cambre	467 m
Station	Le pont Fraiteur	601 m
Ambassade	Ambassade du Mexique	634 m
Station	Arcades	688 m
Bushalte	Watermael Gare	744 m
Onderdak	B&B Les Taillis	935 m
Onderdak	B&B Maison de Margot	1171 m
Onderdak	Sweet Inn Apartments - Couronne	1386 m
Onderdak	Le Verger	1519 m
Onderdak	Côté Jardin Colocation	1571 m
Onderdak	Hotel Barsey by Warwick	1627 m
Winkel	Hema	1815 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

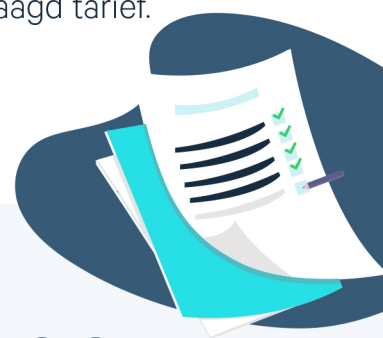
Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)